г. Краснодар, ул. Красноармейская, 78 +7 (900) 242 77 33
mail@astroy.net www.astroy.net +7 (900) 252 99 55

ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР
от 10.10.2012 № 01-12 (в редакции от 31.05.2021)
на выполнение работ (оказание услуг)

город Краснодар «31» мая 2021 года

Физическое или юридическое лицо (независимо от юрисдикции, гражданского состояния, подданства, аффилированности, иной правовой зависимости), именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, добровольно соглашаясь со всеми положениями Устава Общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй» (https://astroy.net/doc/ust.pdf),

и ООО «Альфа Строй», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий публичный договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Заказчик оплачивает Исполнителю денежные средства в рублях Российской Федерации за оказанные в полном объеме и с надлежащим качеством юридические, проектные, изыскательские, организационные, консультационные либо иные услуги.

1.2. При перечислении денежных средств, указанных в пункте 1.1 Договора, Заказчик добровольно принимает и соглашается со всеми положениями Договора и условиями осуществления платежных операций.

1.3. Заказчик перечисляет в адрес Исполнителя денежные средства в счет оплаты выполненных услуг (оказание которых регулируется статьей 779 Гражданского кодекса РФ).

1.4. Заказчик перечисляет в адрес Исполнителя денежные средства в размере, определенном соглашением (которое может быть заключено и в порядке статьи 159 Гражданского кодекса РФ).

1.5. Заказчик самим фактом перечисления денежных средств подтверждает полное соответствие размера перечисляемых денежных средств Исполнителю фактически оказанному Исполнителем объему услуг (в том числе по договорам, заключенным в порядке статьи 159 Гражданского кодекса РФ), вне зависимости от установленных нормативных (средних и тому подобное) расценок на аналогичные услуги и иных обстоятельств.

1.6. Заказчик фактом перечисления денежных средств подтверждает, что им оплачивается фактическая стоимость оказанных Исполнителем услуг, размер которой был определен по добровольному соглашению Сторон в силу свободы договора (положения статьи 421 Гражданского кодекса РФ).

1.7. Фактическая стоимость оказанных услуг не может быть изменена после перечисления денежных средств ни Заказчиком, ни Исполнителем, ни третьими лицами, а также в судебном порядке в соответствии с достигнутой относительно данного обстоятельства договоренностью Сторон.

1.8. Сам по себе факт перечисления Заказчиком денежных средств по Договору за оказанные услуги, означает юридически значимое подтверждение Заказчиком полноты и качества оказанных услуг (соответствует акту сдачи-приемки выполненных работ), за которые осуществляется оплата, которые переданы Исполнителем Заказчику в полном объёме и претензии относительно полноты и качества которых у Заказчика отсутствуют.

1.9. Указание Заказчиком в качестве назначения платежа даты и номера Договора, означает безусловное согласие Заказчика со всеми положениями Договора. Заказчик тем самым подтверждает проведение им предварительного сравнительного анализа стоимости и качества аналогичных услуг и выбора на основании его результатов в качестве стороны по договору Исполнителя.

1.10. Исполнитель не несет ответственность и не возмещает убытки Заказчику и третьим лицам, размер которых определяется в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса РФ (реальный ущерб и упущенная выгода) за недостатки и обстоятельства, связанные с оказанием услуг и их результатом, выявленные после того, как услуги были в соответствии с положениями Договора оплачены (фактически приняты с учетом положений пункта 1.8 Договора) Заказчиком.

1.11. При определении объемов фактически выполняемых услуг, Заказчик и Исполнитель исходили из соображений о том, что конкретные решения органов государственной власти и иных публичных органов не могут выступать в качестве предмета гражданского договора (информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.09.1999 № 48, Постановление Конституционного Суда РФ от 23.01.2007 № 1-П), вместе с тем, Исполнитель не лишен права добросовестно и законно добиваться от данных органов соответствующих решений, используя свои специальные познания, навыки, опыт и возможности. Стоимость оказанных услуг не находится в зависимости от принимаемых публичными органами решениями и действиями.

1.12. Стороны не ограничены в установлении объемов и особенностей услуг, выполняемых Заказчиком для Исполнителя, предполагая, что правоотношения по Договору ограничиваются исключительно его предметом (то есть в них участвуют исключительно Стороны, не участвуют третьи лица), а результатом работ по Договору являются исключительно фактически выполненные (оказанные) Исполнителем услуги. Возможность расходования средств, полученных Исполнителем от Заказчика на достижение конкретных целей по Договору в пользу третьих лиц, исключается в силу того, что оплата осуществляется только после выполнения услуг в полном объеме. Исполнитель свободен в рамках Договора относительно привлечения с целью выполнения услуг третьих лиц за счет собственных средств.

2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

-верно указать в качестве назначения платежа реквизиты данного Договора;
-верно указать сумму в рублях;
-не осуществлять оплату Исполнителю при отсутствии предмета договора (безосновательно);
-не осуществлять оплату Исполнителю в размере меньшем или большем стоимости фактически выполненных Исполнителем для Заказчика услуг;
-не осуществлять оплату Исполнителю до момента полного и всестороннего выяснения факта соответствия результатов и объемов фактически оказанных услуг их стоимости и надлежащему качеству путём проведения при необходимости требуемых экспертиз, проверок и согласований.

2.2. Исполнитель обязан:

-выполнить услуги в порядке и сроки, предусмотренные Договором;
-передать результаты услуг Заказчику в предусмотренные Договором сроки;
-выполнять услуги в соответствии с условиями Договора.

3. Сроки оплаты услуг и правовые последствия оплаты услуг

3.1. Срок перечисления денежных средств Заказчика на расчетный счет Исполнителя составляет не более трех рабочих дней с момента оказания услуг в полном объеме.
3.2. Заказчик самим фактом перечисления денежных средств подтверждает полное соответствие размера перечисляемых денежных средств фактически оказанным Исполнителем объему услуг, вне зависимости от установленных нормативных (средних и тому подобное) расценок на аналогичные работы и иных обстоятельств.
3.3. Заказчик фактом перечисления денежных средств подтверждает, что им оплачивается фактическая стоимость оказанных Исполнителем услуг, размер которой был определен по добровольному соглашению Сторон в силу свободы договора (положения статьи 421 Гражданского кодекса РФ).
3.4. Фактическая стоимость оказанных услуг не может быть изменена после перечисления денежных средств ни Заказчиком, ни Исполнителем, ни третьими лицами, а также в судебном порядке в соответствии с достигнутой относительно данного обстоятельства договоренностью Сторон.
3.5. Сам по себе факт перечисления Заказчиком денежных средств по Договору за оказанные услуги, означает юридически значимое подтверждение Заказчиком полноты и качества оказанных услуг (соответствует акту сдачи-приемки выполненных работ), за которые осуществляется оплата.

4. Ответственность сторон

4.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением Договора, должны разрешаться путем переговоров исключительно до момента оплаты услуг по Договору. Споры и разногласия после оплаты услуг Заказчиком не допускаются в силу требований части 1 Договора.
4.2. В случае нарушения Заказчиком положений Договора, Заказчик признает перечисленные им в адрес Исполнителя денежные средства неоспоримой собственностью Исполнителя. При этом Исполнитель имеет право по своему усмотрению провести зачет (перерасчет остатка), либо оказать дополнительные услуги на сумму переплаты по своему собственному усмотрению, либо не осуществлять никаких действий и услуг в связи с наступлением данных обстоятельств.

5. Реквизиты Исполнителя для оплаты услуг Заказчиком

Оплатить любые наши услуги (в том числе и консультации) возможно банковской картой в офисе,

переводом на корпоративную банковскую карту с номером:

5474471479889791

или онлайн **переводом из мобильного приложения (номер расчётного счета)**:

40702810347000000526

по следующим банковским реквизитам (указаны далее).

Для оплаты на расчётный счёт из мобильных приложений (Сбербанк, к примеру) выберите раздел «Оплатить», далее «Платеж по реквизитам», далее введите наши реквизиты:

ИНН **2308159573**
ОГРН 1092308006372
КПП 231001001,

расчётный счёт:

40702810347000000526

в дополнительном офисе «Центральный» филиала «Южный» ПАО «БАНК УРАЛСИБ»
г. Краснодар

реквизиты банка:

ИНН 0274062111, к/с 30101810400000000700, БИК 040349700

В назначении платежа при оплате через банк укажите:

ПД от 10.10.2012 № 01-12, плательщик: фамилия или название организации

ООО «Альфа Строй»
e-mail: mail@astroy.net
тел. + 7 (900) 242-77-33, + 7 (900) 252-99-55

Юридический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 78
Фактический (почтовый) адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 78