



**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР**  
**от 10.10.2012 № 01-12**  
**на оказание платных консультационных**  
**(юридических, проектных, консультационных, организационных) и иных видов услуг**  
**ООО «Альфа Строй»**

Физическое или юридическое лицо (независимо от юрисдикции, гражданского состояния, подданства, аффилированности, иной правовой зависимости), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, добровольно соглашаясь со всеми положениями Устава Общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй», и ООО «Альфа Строй», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий публичный договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Договором Заказчик оплачивает Исполнителю денежные средства в рублях Российской Федерации за оказанные в полном объеме и с надлежащим качеством консультационные (юридические, проектные, организационные, консультационные, либо любое их сочетание) услуги.

1.2. При перечислении денежных средств, указанных в пункте 1.1 Договора, Заказчик принимает и соглашается со всеми положениями Договора и условиями осуществления платежей операций.

1.3. Заказчик перечисляет в адрес Исполнителя денежные средства в счет оплаты выполненных услуг (оказание которых регулируется статьей 779 Гражданского кодекса РФ).

1.4. Заказчик перечисляет в адрес Исполнителя денежные средства в размере, определенном соглашением (которое может быть заключено и в порядке статьи 159 Гражданского кодекса РФ).

1.5. Заказчик сам фактом перечисления денежных средств подтверждает полное соответствие размера перечисляемых денежных средств Исполнителю фактически оказанному Исполнителем объему услуг (в соответствии с устным договором), вне зависимости от установленных нормативных (средних и тому подобное) расценок на аналогичные услуги и иных обстоятельств.

1.6. Заказчик фактом перечисления денежных средств подтверждает, что им оплачивается фактическая стоимость оказанных Исполнителем услуг, размер которой был определен по соглашению Сторон в силу свободы договора (положения статьи 421 Гражданского кодекса РФ).

1.7. Фактическая стоимость оказанных услуг не может быть изменена после перечисления денежных средств Заказчиком, Исполнителем, а также в судебном порядке в соответствии с достигнутой относительно данного обстоятельства договоренностью Сторон.

1.8. Сам по себе факт перечисления Заказчиком денежных средств по Договору за оказанные услуги, означает юридически значимое подтверждение Заказчиком полноты и качества оказанных услуг (соответствует акту сдачи-приемки выполненных работ), за которые осуществляется оплата.

1.9. Указание Заказчиком в качестве назначения платежа даты и номера Договора, означает безусловное согласие Заказчика со всеми положениями Договора. Заказчик тем самым подтверждает проведение им предварительного сравнительного анализа стоимости и качества аналогичных услуг и выбора на основании его результатов в качестве стороны по договору Исполнителя.

1.10. Исполнитель не несет ответственность и не возмещает убытки Заказчику и третьим лицам, размер которых определяется в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса РФ (реальный ущерб и упущенная выгода) за недостатки и обстоятельства, связанные с оказанием услуг и их результатом, выявленные после того, как услуги были в соответствии с положениями Договора оплачены (фактически приняты с учетом положений пункта 1.8 Договора) Заказчиком.

1.11. При определении объемов фактически выполняемых услуг, Заказчик и Исполнитель исходили из соображений о том, что конкретные решения органов государственной власти и иных публичных органов не могут выступать в качестве предмета гражданского договора (информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29.09.1999 № 48, Постановление

Конституционного Суда РФ от 23.01.2007 № 1-П), вместе с тем, Исполнитель не лишен права добросовестно и законно добиваться от данных органов соответствующих решений, используя свои специальные познания, навыки, опыт и иные возможности. Стоимость оказанных услуг не находится в зависимости от принимаемых публичными органами решениями и действиями.

1.12. Стороны не ограничены в установлении объемов и особенностей услуг, выполняемых Заказчиком для Исполнителя, предполагая, что правоотношения по Договору ограничиваются исключительно его предметом (то есть в них участвуют исключительно Стороны, не участвуют третьи лица), а результатом работ по Договору являются исключительно фактически выполненные (оказанные) Исполнителем услуги. Возможность расходования средств, полученных Исполнителем от Заказчика на достижение конкретных целей по Договору в пользу третьих лиц, исключается в силу того, что оплата осуществляется только после выполнения услуг в полном объеме. Исполнитель свободен в рамках Договора относительно привлечения с целью выполнения услуг третьих лиц за счет собственных средств.

## 2. Обязанности Сторон

### 2.1. Заказчик обязан:

- верно указать в качестве назначения платежа реквизиты Договора;
- верно указать сумму в рублях;
- не осуществлять оплату Исполнителю при отсутствии предмета договора (безосновательно);
- не осуществлять оплату Исполнителю в размере меньшем или большем стоимости фактически выполненных Исполнителем для Заказчика услуг;
- не осуществлять оплату Исполнителю до момента полного и всестороннего анализа соответствия результатов и объемов фактически оказанных услуг их стоимости.

### 2.2. Исполнитель обязан:

- до момента оплаты Заказчиком предоставить консультационные и иные услуги в полном объеме.

## 3. Сроки перечисления оплаты услуг

3.1. Срок перечисления денежных средств Заказчика на расчетный счет Исполнителя составляет не более трех рабочих дней с момента оказания услуг в полном объеме.

## 4. Ответственность Сторон

4.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением Договора, должны разрешаться путем переговоров до момента оплаты услуг по Договору. При недостижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Споры и разногласия после оплаты услуг Заказчиком не допускаются в силу требований раздела 1 Договора.

4.2. В случае нарушения Заказчиком положений Договора, Заказчик признает перечисленные им в адрес Исполнителя денежные средства неоспоримой собственностью Исполнителя. При этом Исполнитель имеет право по своему усмотрению провести зачет (перерасчет остатка), либо оказать дополнительные услуги на сумму переплаты по своему собственному усмотрению, либо не осуществлять никаких действий и услуг в связи с наступлением подобного рода обстоятельств.

## 5. Иные условия

5.1. В случае, когда невозможность исполнения Договора возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Договор считается расторгнутым, денежные средства Исполнителем Заказчику не возвращаются.

5.2. Исполнитель обязуется не разглашать и не раскрывать публично сведения, содержащие конфиденциальную информацию, которые стали известны ему в связи с исполнением Договора.

5.3. Любое уведомление или сообщение, которое Сторона направляет в соответствии с Договором, считаются врученными:

- в случае направления срочной (курьерской) почтой (службой) или Почтой России – в дату, указанную в доставочном листе или в уведомлении о вручении;
- в случае направления по электронной почте – в день оповещения;
- в случае вручения лично – в день вручения под роспись.

5.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьей стороне вне зависимости от согласия другой Стороны, иных обстоятельств.

5.5. В случае изменения местонахождения (адреса регистрации), наименования, адреса для направления корреспонденции, банковских и/или иных реквизитов какой-либо из Сторон, она обязана в течение 3 (трех) календарных дней письменно уведомить об этом другую Сторону.

5.6. В случае признания недействительным отдельного положения Договора, остальные положения Договора сохраняют свою силу.

5.7. Стороны добровольно устанавливают, что правоотношения (в том числе разрешение споров во внесудебном и судебном порядках) осуществляются в российской юрисдикции, независимо от юрисдикции, гражданского состояния, подданства, аффилированности, иной правовой зависимости Сторон. К правоотношениям Сторон не применяются: законодательство других государств, положения законодательства, связанные с правовой зависимостью Сторон от третьих лиц.

5.8. Договор вступает в силу с 10.10.2012 действует бессрочно в отношении всех без исключения Сторон, вступающих в правоотношения с Исполнителем.